



Številka: 478-10/2023  
Datum: 26. januar 2026

Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid, ki jo zastopa župan Marko Matajuroc, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/2023 – ZORR; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Kobarid za leto 2026, objavlja

**NAMERO SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE  
ZA PRODAJO NEPREMIČNINE S PARC. ŠT. 2938/22 K. O. 2223 KOBARID**

- 1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:** Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid.
- 2. Predmet neposredne prodajne pogodbe** je zemljišče s parc. št. 2938/22 k. o. 2223 Kobarid v izmeri 7 m<sup>2</sup>, ki je v lasti Občine Kobarid do celote (1/1). Zemljišče je po Občinskem prostorskem načrtu Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 49/15, 19/16, 59/17 in 144/22) razvrščeno v območje stavbnih zemljišč (S).

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.

- 3. Najnižja ponudbena cena** za nepremičnino s parc. št. 2938/22 k. o. 2223 Kobarid je 50,00 EUR / m<sup>2</sup>, kar upošteva površino znaša 350,00 EUR (brez 2% davka na promet nepremičnin in drugih stroškov). V skladu z 7. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) se od prodajne cene ne obračuna davek na dodano vrednost (DDV).

Ponujena kupnina ne sme biti nižja od zgoraj navedene najnižje ponudbene cene.

- 4. Rok za sprejem ponudbe** oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Kobarid, tj. najkasneje **do vključno 16. februarja 2026 do 23:59 ure** (velja prejemna teorija!). Izjava o interesu, predložena po poteku navedenega roka, bo iz postopka izločena.

**Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave**, in sicer osebno ali po pošti na naslov Občina Kobarid, Trg svobode 2, 5222 Kobarid. Za pisno obliko se šteje tudi ponudba oziroma izjava o interesu v elektronski obliki, ki mora biti v zgoraj navedenem roku poslana na elektronski naslov [obcina@kobarid.si](mailto:obcina@kobarid.si), pri čemer veljavnost izjave ni pogojena z elektronskim podpisom.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.



- 5. Način in rok plačila kupnine:** Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 10 dni po prejemu računa, ki ga bo izdala Občina Kobarid po sklenitvi prodajne pogodbe. Pogodba bo sklenjena po poteku objave te namere o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe. Plačilo kupnine se izvrši na transakcijski račun Občine Kobarid. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
- 6. Drugi pogoji:** Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:
- 2% davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen od končne prodajne cene nepremičnine (glej zgoraj);
  - notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa zakonitega zastopnika Občine Kobarid, ki jih plača neposredno notarju;
  - stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na podlagi sklenjene pogodbe na ime kupca, ki jih prav tako plača neposredno notarju.

Občina Kobarid izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice nemudoma po plačilu celotne kupnine in javnih dajatev.

- 7. Podrobnejše informacije** glede postopka lahko interesenti pridobijo v času uradnih ur upravljavca (osebno, preko elektronske pošte [david.rozman@kobarid.si](mailto:david.rozman@kobarid.si) ali preko tel. št. 05 38 99 202).

Interesenti izvedejo ogled nepremičnine v lastni režiji.

- 8. Občina Kobarid si pridržuje pravico, da postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**



Župan Občine Kobarid  
Marko Matajuroc

**Priloga:**

- izjava o sprejemu ponudbe

**Objaviti:**

- spletna stran Občine Kobarid

**Vložiti:**

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu